





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802865714245692**

**Nro Matrícula: 040-241130**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 227161

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-10-1993 Radicación: 30967

Doc: ESCRITURA 2761 del 28-09-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 7 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-10-1993 Radicación: 30967

Doc: ESCRITURA 2761 del 28-09-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA ESTE Y 7 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA

X

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1997-7125

Doc: CERTIFICADO 79185 del 24-02-1997 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802865714245692**

**Nro Matrícula: 040-241130**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA-FOMEVA-**

**NIT# 8000758327**

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1997-7128

Doc: ESCRITURA 2223 del 23-08-1996 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 6 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA AG S.A.(HOY)**

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA Y CIA. S.EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-07-1998 Radicación: 1998-28653

Doc: ESCRITURA 1774 del 26-05-1998 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-09-2001 Radicación: 2001-28447

Doc: OFICIO 1325 del 22-08-2001 JUZGADO 14 C.CTO. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CASTAÑO GONZALEZ JOSE YESID**

**DE: INVERSIONES AMERICA DEL SUR S.A.**

**DE: RAMIREZ SENDOYA CARLOS HERNAN**

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA (SIC)**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802865714245692**

**Nro Matrícula: 040-241130**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-02-2004 Radicación: 2004-4944

Doc: OFICIO 078 del 03-02-2004 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:242-2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑO GONZALEZ YESID

**A: ACOSTA GARCIA ALFREDO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-02-2004 Radicación: 2004-4944

Doc: OFICIO 078 del 03-02-2004 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL A DISPOSICION DEL JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO SUDAMERIS COLOMBIA

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA Y CIA**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-02-2004 Radicación: 2004-4945

Doc: OFICIO 081 del 09-02-2004 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD:149-01

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO SUDAMERIS DECOLOMBIA

**A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA & CIA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950\93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675\2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-44750

Doc: ESCRITURA 2181 del 27-09-2007 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$26,136,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE INMUEBLES Y OTROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802865714245692**

**Nro Matrícula: 040-241130**

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES ACOSTA GARCIA & CIA SCA**

**NIT# 8020017169**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7169

Doc: ESCRITURA 24775 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$47,916,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148222**

**FECHA: 02-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO